



# VILLA SMEDSIN TILAVUOKRAUKSEN EHDOT 2023

## 1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteina ovat ylisten pääsali ja/tai alakerran kabinetti. Tilat ovat vuokrattavina erikseen, eikä toisen käyttöoikeus sisälly automaattisesti toisen vuokraukseen. Vuokraukseen sisältyvät aina oikeus juhlatilaa ympäröivän piha-alueen sekä vierasparkkien käyttöön. Asuinrakennusten piha-alueet ja asukasparkit eivät ole asiakkaiden käytössä.

## 2. Varausehdot

Juhla-aika on klo 23:30 saakka, joka on myös musiikin soitolle ehdoton takaraja. Tilaa pääsee valmistelemaan aamulla klo 09:00, ja juhlien purku tulee olla tehty klo 00:30 mennessä. Mikäli ympäröivät päivät ovat vapaita, voi järjestelyyn ja korjaamiseen vuokrata lisäaikaa aikaisintaan 2 viikkoa ennen tilaisuutta.

Erillisiä suunnittelu ja tutustumiskäyntejä ei järjestetä, mutta tilassa voi vieraila aina nettikalenteriin merkittyinä yleisinä näyttöaikoina ilman ennakoilmoittautumista.

Tilavuokraus pitää sisällään tuolit ja suorakaiteen muotoiset 6 hengen pöydät, tilan perusvalaistuksen ja ulkovalot sekä kalustetun telttakatoksen. Ylisten vuokrauksen yhteydessä käytössä ovat myös juomakylmiöt. Juhlavalistus sekä muut kalusteet (mm. 10 hengen pyöreät pöydät), rekvisiitta ja tekniikka ovat vuokrattavissa erikseen. Perussiivous sisältyy tilavuokraan.

## 3. Maksu ja peruutusehdot

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen. Varauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään 500 €:n varausmaksulasku, joka hyvitetään loppulaskusta. Varaus vahvistetaan vasta kun varausmaksu on maksettu. Jos laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Loppumaksusta asiakas saa toisen laskun, joka eräännyy maksettavaksi 1 kk ennen vuokrauksen alkua.

Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuttamisesta huolimatta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 3kk ennen vuokrauksen alkua, veloitetaan vuokrahinnasta vähintään 50%. Varausmaksun ylittäessä 50% vuokrahinnasta, tätä ylimenevää osuutta ei kuitenkaan palauteta. Alle 1kk ennen vuokrausta peruutetut varaukset veloitetaan täysimääräisenä.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta, viranomais määräys) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

## 4. Ruokat ja juomat

Tilan cateringistä vastaa yhteistyökumppanimme, ja näin ollen omien ruokien tuominen ei ole mahdollista. Villa Smeds Oy toimittaa vuokralaisen yhteystiedot cateringille varauksen vahvistamisen yhteydessä. Tilassa ei ole A-oikeuksia, jolloin vuokraaja voi itse toimittaa alkoholilliset juomat tilaisuuteen.

## 5. Vahingot ja siivous

Vuokralaisen tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen. Tilavuokriin sisältyy tilan perussiivous. Mikäli tilassa on

lisäsiivouksen tarvetta, kuten eritteitä, vuokranantaja laskuttaa vuokralaiselta näiden siivouksesta erikseen. Myös pihamaalle jätettyjen roskien, kuten tölkkien ja tupakantumppien korjauksesta veloitetaan erikseen. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/ tai huolimattomuudesta.

## 6. Säännöt ja rajoitukset

Ylisten juhlatilassa saa yhtäaikaaisesti olla korkeintaan 120 henkeä. Kabinetissa maksimi asiakasmäärä on 60 henkeä.

Autolla ajo tilan eteen on mahdollista purkamisen ja lastauksen ajaksi. Muuna aikana autot tulee säilyttää asiakkaille tarkoitetulla parkkialueella. Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että myös vieraiden ajoneuvot pysäköidään niille osoitetulle pysäköintialueelle. Juhlan aikana pihaan johtava portti on suljettuna, ja pihaan ajosta tulee sopia erikseen.

Klo 22:00 jälkeen tilaisuudesta aiheutuvaan ympäristömeluun tulee kiinnittää huomiota ja noudattaa seuraavia :

- Musiikin tuottaman äänenpaineen tulee pysyä alle 85db:ssä. Sopiva taso voidaan testata juhlapaikalla etukäteen.
- Ylisten pääovista kulku on mahdollista, mutta näitä ei tule pitää enää avonaisina klo 22 jälkeen.

Rajoituksia

- Tuikkukynttilät ovat sallittuja juhlatilassa niille tarkoitetuilla alustoilla ja kipoissa. Kruunu- ja pöytäkynttilöiden polttaminen ja näiden alustat tulee hyväksyttävä erikseen. Elävää tulta kuitenkin saa pitää WC-tiloissa.
- Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla siten, ettei siitä aiheudu haittaa.
- Sipsit ja popcornit ovat kiellettyjä tilassa.
- Maksullisten yleisötilaisuuksien järjestäminen tilassa on kielletty.

Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/ tai irtaimistolle ja/tai haittaa naapurustolle ja/tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vuokralaisen tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

## 7. Reklamaatio

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä ja viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä osoitteella myynti@villasmeds.fi. Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

## 8. Muuta

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.