



## VILLA SMEDSIN TILAVUOKRAUKSEN EHDOT 2021

### 1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteina ovat ylisten pääsali ja/tai alakerran kabinetti. Tilat ovat vuokrattavina erikseen, eikä toisen käyttöoikeus sisälly automaattisesti toisen vuokraukseen. Vuokrauksiin sisältyvät aina oikeus juhlatilaa ympäröivän piha-alueen sekä vierasparkkien käyttöön. Asuinrakennusten piha-alueet ja asukasparkit eivät ole asiakkaiden käytössä.

### 2. Varausehdot

Musiikin soitto tulee lopettaa klo 23.30 mennessä ja juhlat klo 24:00 mennessä. Tilaa pääsee valmistelemaan aamulla klo 09.00, ja juhlien purku tulee olla tehty klo 01:00 mennessä. Musiikin äänenpaine tilassa ei saa ylittää 85 dB arvoa klo 22 jälkeen. Mikäli ympäröivät päivät ovat vapaita, voi järjestelyyn ja korjaamiseen vuokrata lisäaikaa aikaisintaan 2 viikkoa ennen tilaisuutta.

Erillisiä suunnittelu- ja tutustumiskäyntejä ei järjestetä, mutta tilassa voi vieraila aina nettikalenteriin merkittyinä yleisinä näyttöaikoina.

Tilavuokraus pitää sisällään tuolit ja suorakaiteen muotoiset 6 hengen pöydät, tilan perusvalaistuksen ja ulkovalot sekä kaksi telttakatosta. Ylisten vuokrauksen yhteydessä käytössä ovat myös juomakylmiöt. Juhlavalistus sekä muut kalusteet (mm. 10 hengen pyöreät pöydät), rekvisiitta ja tekniikka ovat vuokrattavissa erikseen. Perussiivous sisältyy tilavuokraan.

### 3. Maksu ja peruutusehdot

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen. Varauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään 500 €:n varausmaksulasku, joka hyvitetään loppulaskusta. Varaus vahvistetaan vasta kun varausmaksu on maksettu. Jos laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Loppumaksusta asiakas saa toisen laskun, joka eräännyy maksettavaksi 1 kk ennen vuokrauksen alkua.

Varausmaksua ei palauteta varauksen peruutuksen sattuessa. Mikäli peruutus tapahtuu alle 3kk ennen vuokrauksen alkua, veloitetaan vuokrahinnasta vähintään 50%. Varausmaksun ylittäessä 50% vuokrahinnasta, tätä ylimenevää osuutta ei kuitenkaan palauteta. Alle 1kk ennen vuokrausta peruutetut varaukset veloitetaan täysimääräisenä.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

## 4. Ruokat ja juomat

Tilan cateringistä vastaa yhteistyökumppanimme, ja näin ollen omien ruokien tuominen ei ole mahdollista. Tilassa ei ole A-oikeuksia, jolloin vuokraaja voi itse toimittaa alkoholilliset juomat tilaisuuteen.

## 5. Vahingot ja siivous

Vuokralaisen tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen. Tilavuokriin sisältyy tilan perussiivous. Mikäli tilassa on lisäsiivouksen tarvetta, kuten oksennusta, vuokranantaja laskuttaa vuokralaiselta näiden siivouksesta erikseen. Myös pihamaalle jätettyjen roskien, kuten tölkkien ja tupakantumppien korjauksesta veloitetaan erikseen. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/ tai huolimattomuudesta.

## 6. Säännöt

Ylisten juhlatilassa saa yhtäaikaaisesti olla korkeintaan 120 henkeä. Kabinetissa maksimi asiakasmäärä on 60 henkeä.

Autolla ajo tilan eteen on mahdollista ainoastaan purkamisen ja lastauksen ajaksi. Muuna aikana autot tulee säilyttää asiakkaille tarkoitettulla parkkialueella. Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että myös vieraiden ajoneuvot pysäköidään niille osoitetulle pysäköintialueelle. Juhlan aikana pihaan johtava portti on suljettuna, ja pihaan ajosta tulee sopia erikseen.

Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/ tai irtaimistolle ja/tai haittaa naapurustolle ja/tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vuokralaisen tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

## 7. Rajoitukset

Tuikkukynttilät ovat sallittuja niille tarkoitetuilla alustoilla ja kipoissa. Kruunu- ja pöytäkynttilöiden polttaminen ja näiden alustat tulee hyväksyttävä erikseen. Muu avotulen teko tilassa on kielletty samoin kuin kaikenlaisen elävän tulen pitäminen WC-tiloissa on kielletty.

Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla siten, ettei siitä aiheudu haittaa.

Sipsit ja popcornit ovat kiellettyjä tilassa.

Maksullisten yleisötilaisuuksien järjestäminen tilassa on kielletty.

## 8. Reklamaatio

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä ja viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä osoitteella myynti@villasmeds.fi. Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

## 9. Muuta

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.