



VILLA SMEDSIN TILAVUOKRAUKSEN EHDOT 2019

1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on juhlatila Villa Smedsin navetan ylisillä. Vuokraukseen sisältyy aina oikeus juhlatilaa ympäröivän piha-alueen käyttöön, joka tutustumisen yhteydessä asiakkaalle on esitelty. Päärakennuksen piha-alue ei ole asiakkaiden käytössä.

2. Varausehdot

Vuokraus sisältää maksuttoman suunnittelukäynnin tilassa sovittuna aikana. Yleisinä näyttöaikoina tilassa voi vieraillla rajoituksetta. Vuokrapäivänä vuokra-aika on 09.00 - 24.00. Musiikin soitto tulee lopettaa klo 23.30 mennessä. Mikäli ympäröivät päivät ovat vapaita, voi järjestelyyn ja korjaamiseen varata lisäaikaa aikaisintaan 2 viikkoa ennen tilaisuutta.

Tilavuokraukseen sisältyvät tuolit ja pöydät sekä tilan perusvalaistus. Juhlavalaistus sekä muut kalusteet ja somisteet ovat vuokrattavissa erikseen. Myös perussiivous sisältyy vuorokausivuokraan.

3. Maksu ja peruutusehdot

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen. Varauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään 500 €:n varausmaksulasku, joka hyvitetään loppulaskusta. Varaus vahvistetaan vasta kun varausmaksu on maksettu. Jos laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Loppumaksusta asiakas saa toisen laskun, joka erääntyy maksettavaksi ennen vuokrauksen alkua.

Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuttamisesta huolimatta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 3kk ennen vuokrauksen alkua, veloitetaan vuokrahinnasta vähintään 50%. Varausmaksun ylittäessä 50% vuokrahinnasta, tätä ylimenevää osuutta ei kuitenkaan palauteta. Alle 1kk ennen vuokrausta peruutetut varaukset veloitetaan täysimääräisenä.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

4. Ruokat ja juomat

Tilan cateringistä vastaa yhteistyökumppanimme, ja näin ollen omien ruokien tuominen ei ole mahdollista. Tilassa ei ole A-oikeuksia, jolloin vuokraaja voi itse toimittaa alkoholilliset juomat tilaisuuteen.

5. Vahingot ja siivous

Vuokralaisen tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen. Tilan vuorokausivuokriin sisältyy tilan perussiivous. Mikäli tilassa on lisäsiivouksen tarvetta, kuten oksennusta, vuokranantaja laskuttaa vuokralaiselta näiden siivouksesta erikseen. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/ tai huolimattomuudesta.

6. Säännöt

Juhltilassa saa yhtäaikaaisesti olla korkeintaan 120 henkeä.

Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetulle pysäköintialueelle.

Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/ tai irtaimistolle ja/tai haittaa naapurustolle ja/tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

Sisätiloissa ei saa polttaa kynttilöitä eikä pitää muuta avotulta.

Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla siten, ettei siitä aiheudu haittaa.

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vuokralaisen tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

7. Reklamaatio

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä ja viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä osoitteella myynti@villasmeds.fi. Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

8. Muuta

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Maksullisten yleisötaapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty.